

**Deutsche Bank Mutui e il Gruppo Banca Finint, unitamente al fondo Italian NPL Opportunities Fund – il cui advisor è Eidos Partners –finalizzano un accordo sui crediti non performing**

*Sottoscritto un accordo per l'acquisto della piattaforma operativa e di €296,5 milioni di crediti non performing di Deutsche Bank Mutui*

Conegliano/Milano, 22 dicembre 2022. Il Gruppo Banca Finint annuncia di avere sottoscritto, unitamente al fondo Italian NPL Opportunities Fund, il cui advisor è Eidos Partners, un accordo con Deutsche Bank Mutui per l'acquisto di €296,5 milioni di crediti non performing (valore al 31.12.21) derivanti da contratti di mutuo con sottostante di natura immobiliare - dei quali €270,1 mln di posizioni classificate NPL e €26,4 mln di posizioni classificate UTP e Past Due - e della piattaforma operativa di Deutsche Bank Mutui per la gestione dei relativi crediti.

L'operazione prevede in una prima fase la cessione del solo portafoglio di NPL – perfezionata il 22 dicembre 2022 – mentre la cessione del portafoglio UTP e Past Due e il passaggio della piattaforma operativa sono previste finalizzarsi entro il primo trimestre del 2023.

Al fine di finanziare l'acquisto del portafoglio, è stata costituita Dora SPV S.R.L, società veicolo per la cartolarizzazione che ha emesso una singola classe di titoli sottoscritti da Italian NPL Opportunities Fund.

Nel contesto dell'operazione, Finint Revalue - società del Gruppo Banca Finint specializzata nel credit servicing - assumerà il ruolo di Special Servicer e, avvalendosi della piattaforma che sarà acquisita da Banca Finint entro i termini previsti dall'accordo, svolgerà tutte le attività dirette alla gestione e al recupero dei crediti oggetto di trasferimento.

Inoltre, nell'ambito della suddetta operazione, Banca Finint agirà anche con i ruoli di Master Servicer, Corporate Servicer e Computation Agent.

Con questa operazione il Gruppo Banca Finint conferma il proprio interesse verso il mercato degli NPE, nel quale ha fatto il proprio ingresso nel 2021 acquisendo i primi portafogli e rafforzando al contempo la propria struttura di restructuring e specialized lending, a servizio dei crediti UTP. Nel 2022 ha acquisito Finint Revalue, un full service provider nell'ambito della gestione degli NPE in grado di occuparsi, oltre che dell'intera filiera del recupero di attività finanziarie deteriorate, anche degli asset immobiliari rinvenienti da contenziosi in property management, curandone il ricollocamento sul mercato immobiliare. A valle dell'operazione, il Gruppo Banca Finint ha così creato un'unità di business interamente dedicata agli NPE, il quarto pilastro di attività del Gruppo che si affianca a quelli del corporate investment banking, dell'asset management e del private banking.

**Luciano Colombini, Consigliere esecutivo di Banca Finint con deleghe ai rapporti con i clienti corporate del Gruppo Banca Finint e Amministratore Delegato di Finint Revalue**, ha dichiarato: “Il Gruppo Banca Finint punta in modo sempre più significativo sul segmento degli NPE, che presenta prospettive di crescita importanti legate all’aumento dello stock per le crisi degli ultimi anni e al trasferimento degli asset dai bilanci delle banche all’industria del credito deteriorato. In quest’ottica, l’accordo con Deutsche Bank Mutui rappresenta un’ottima opportunità per acquisire ulteriori strumenti nella gestione degli asset e mettere al contempo a frutto le competenze e le eccellenze di Banca Finint e di Finint Revalue.”

**Alessandra Coletto, Amministratore Delegato di Deutsche Bank Mutui**, ha dichiarato: “Siamo soddisfatti di questo accordo con un player di primaria importanza come Banca Finint, che consentirà di valorizzare le competenze maturate negli anni nella gestione degli NPE e di cogliere le opportunità di un settore specialistico in costante crescita ed evoluzione”.

***Banca Finint** è una tra le più attive investment bank operanti nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata e dell’asset management. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi e altri soci, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di cartolarizzazione, covered bond e finanza strutturata, nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria e nella realizzazione di operazioni di basket bond sostenendo le imprese e l’economia reale dei territori in cui opera. Del Gruppo bancario fa parte Finint Investments SGR, la società di gestione del risparmio attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari secondo diverse strategie in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali e attiva, fra gli altri, nella gestione di fondi a supporto dell’economia reale (fondi di Minibond), del fabbisogno abitativo della popolazione (Social e Student Housing) e della green economy (fondi Energy). Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma e Trento, impiegando circa 350 persone.*

***Deutsche Bank** offre servizi e prodotti di banca retail e private, corporate e transaction banking, lending, asset e wealth management, oltre che una proposta ben focalizzata di investment banking, a privati, piccole e medie imprese, grandi aziende, governi e investitori istituzionali. Deutsche Bank è banca leader in Germania, con solide radici europee e un network globale. L’Italia, dove l’istituto opera da 45 anni, rappresenta il suo primo mercato UE dopo la Germania.*

#### **Per ulteriori informazioni**

##### **Banca Finint**

###### Direzione Comunicazione

Paola Biscaldi – Tel. +39 348 8446876 - [paola.biscaldi@bancafinint.com](mailto:paola.biscaldi@bancafinint.com)

Eleonora Riva – Tel. + 39 0438/360679 - [eleonora.riva@bancafinint.com](mailto:eleonora.riva@bancafinint.com)

###### Community – Strategic Communications Advisers

Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 - [finint@communitygroup.it](mailto:finint@communitygroup.it)

##### **Deutsche Bank**

Valerio Mancino – Head of Communications & CSR Italy

Tel. +39 02 4024-3218

[valerio.mancino@db.com](mailto:valerio.mancino@db.com)

###### SEC Newgate - Tel. 02 6249991

Fabio Leoni – [fabio.leoni@secnewgate.it](mailto:fabio.leoni@secnewgate.it)

Giorgia Tardivo – [giorgia.tardivo@secnewgate.it](mailto:giorgia.tardivo@secnewgate.it)

Chiara Andreotti – [chiara.andreotti@secnewgate.it](mailto:chiara.andreotti@secnewgate.it)