



COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

## CDP e Banca Finint nel secondo Minibond di CODESS SOCIALE

***A 6 mesi dalla prima emissione, la Cooperativa sociale chiude il collocamento di un nuovo Minibond da 10 milioni di euro per rafforzare la presenza sul territorio***

***La Onlus è specializzata nei servizi all'infanzia, per la disabilità e la terza età, con un giro d'affari da 150 milioni di euro***

Conegliano (Tv), Padova, 19 febbraio 2020 – **Cassa Depositi e Prestiti (CDP)** e **Banca Finint** sono intervenuti nell'emissione di un Minibond da 10 milioni di euro da parte **Gruppo Codess**, una delle principali cooperative sociali attive in Italia, rispettivamente come *anchor investor* (avendo sottoscritto per 5 milioni) e come *arranger* dell'operazione.

I proventi dell'emissione andranno a supporto del Piano industriale 2019-2025 del Gruppo Codess, per rafforzare ed espandere le attività nella Regione Friuli Venezia Giulia e per finanziare lavori di ammodernamento delle attuali strutture in gestione alla società.

La cooperativa Codess Sociale vanta una storia di oltre quarant'anni, una base di oltre 4.000 soci lavoratori ed un fatturato di circa **150 milioni di euro**. Ad oggi il Gruppo gestisce oltre 200 servizi nei settori dell'educazione, della disabilità fisica e psichica e della geriatria. Con specifico *focus* sulle attività rivolte alle persone anziane in condizione di non autosufficienza, la società gestisce oltre 2.000 posti letto, prevalentemente in regime di accreditamento istituzionale.

Codess Sociale, che da sempre rappresenta un centro di primaria importanza per l'occupazione nel territorio del nord-est Italia grazie alla sua capacità di occupare stabilmente più di 4.000 lavoratori (in qualità di soci lavoratori e di dipendenti), di recente ha assunto una dimensione internazionale grazie all'acquisizione di due strutture in Inghilterra adibite a residenza per anziani per complessivi 90 posti letto.

Il Minibond è quotato all'ExtraMOT Pro<sup>3</sup> di Borsa Italiana, ha una durata di 7 anni ed una cedola annua del 3,85%.



*“L’operazione si inserisce nel solco della strategia di CDP, orientata ad una sempre maggiore vicinanza al territorio, oltre che al sostegno delle realtà imprenditoriali attive nel sociale, per contribuire concretamente alla crescita sostenibile del Paese – ha sottolineato **Andrea Nuzzi**, Head of Corporate and Financial Institutions di Cassa Depositi e Prestiti - In particolare questo investimento ha permesso di ampliare la collaborazione già in essere con la Onlus Codess nel settore dell’housing sociale, ambito nel quale Cassa Depositi e Prestiti rappresenta il maggior investitore a livello nazionale e tra i principali a livello mondiale”.*

*“Si tratta del primo “Minibond sociale” in cui interveniamo come arranger – afferma **Simone Brugnera**, Responsabile Area Minibond di Banca Finint - Questa operazione ci consente di ampliare i nostri settori di intervento verso il settore del sociale, in continuità con la scelta strategica adoperata attraverso la SGR del Gruppo di sostenere la domanda di abitazione nel territorio italiano con i Fondi di Housing Sociale, sempre grazie alla preziosa collaborazione di CDP Investimenti SGR del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti. Inoltre questo settore è particolarmente richiesto dal mercato; il Minibond di Codess era inizialmente previsto per un valore di 7,5 milioni di Euro ma visto il forte interesse riscontrato da investitori di elevato standing come CDP è stato aumentato fino a 10 milioni. Al termine del collocamento è stata inoltre prevista una riapertura di ulteriori 2 milioni, per far sì che altri soggetti interessati possano partecipare all’operazione”.*

*“Uno strumento che ci aiuta nello sviluppo”, commenta il Direttore Generale di Codess Sociale **Luca Omodei**, “considerando che nei prossimi anni crescerà esponenzialmente il fabbisogno di servizi residenziali e domiciliari e di servizi educativi. Siamo quindi impegnati a sperimentare percorsi innovativi che ci permettano di interpretare i cambiamenti per dare alla nostra impresa una prospettiva di futuro sviluppo e solidità”.*

Banca Valsabbina è intervenuta nel ruolo di *advisor* mentre lo studio legale Dentons ha agito in qualità di *legal counsel* dell’operazione.

\*\*\*\*\*

**Cassa Depositi e Prestiti** è l’Istituto Nazionale di Promozione che sostiene l’economia italiana dal 1850. Con la sua azione è impegnata ad accelerare lo sviluppo industriale e infrastrutturale del Paese, al fine di sostenere la sua crescita economica e sociale. CDP pone al centro della propria attività lo sviluppo sostenibile dei territori, e supporta l’innovazione e la crescita anche internazionale delle imprese italiane. E’ partner degli Enti Locali, con finanziamenti e attività di advisory, per la realizzazione delle infrastrutture e per il miglioramento dei servizi di pubblica utilità. Inoltre è attiva nella Cooperazione internazionale per la realizzazione di progetti nei Paesi in via di sviluppo e nei mercati emergenti. Cassa Depositi e Prestiti si finanzia con risorse interamente private, attraverso l’emissione di Buoni e Libretti postali e attraverso emissioni sul mercato finanziario nazionale e internazionale.



**Banca Finint** è il punto di arrivo di oltre 35 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi con altri soci, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito Il Gruppo Banca Finint con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività tipicamente bancarie, prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alle cartolarizzazioni e opera attraverso una Filiale presso l'headquarters di Conegliano. Il Gruppo Banca Finint si compone, oltre alla Capogruppo, delle seguenti principali società: Finint Corporate Advisors (consulenza in operazioni di finanza straordinaria e di fusioni ed acquisizioni per le imprese), Finint & Partners (servizi di consulenza a favore di società di investimento), FISG (strutturazione di operazioni di cartolarizzazione), Finint Investments SGR (gestione di fondi mobiliari ed immobiliari) e Securitisation Services (leader in Italia nell'offerta di servizi dedicati alla gestione e al monitoraggio di operazioni di finanza strutturata). Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma, Trento e Bolzano, impiegando ad oggi oltre 300 persone.

Contact:

Per Cassa Depositi e Prestiti  
Ufficio Stampa  
Tel +39 06 4221 4000  
Email [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)

Per Banca Finint  
Ufficio Stampa: Community - Strategic Communications Advisers  
Giovanna Benvenuti | Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 [finint@communitygroup.it](mailto:finint@communitygroup.it)  
Ufficio Relazioni Esterne: Eleonora Riva – Tel 0438/360679 – [eleonora.riva@bancafinint.com](mailto:eleonora.riva@bancafinint.com)