



BANCA FININT

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari

FOGLIO INFORMATIVO

MUTUO CHIROGRAFARIO PMI “FONDO CENTRALE”

Mutuo chirografario a favore delle Piccole e Medie Imprese, garantito dal Fondo Centrale di Garanzia PMI (Legge 662/96) con integrazione delle misure ai sensi dell’art. 13 del Decreto-Legge 8 aprile 2020 n. 23, c.d. “Decreto Liquidità”.

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE S.P.A. in breve BANCA FININT S.p.A. – Società Unipersonale

SEDE LEGALE: VIA VITTORIO ALFIERI 1, 31015 CONEGLIANO (TV)

TELEFONO: +39 0438 360509 FAX: +39 0438 1732171

INDIRIZZO E-MAIL: ufficio.clienti@bancafinint.com

INDIRIZZO PEC: pec1@pec.bancafinint.com

SITO INTERNET: www.bancafinint.com

Società iscritta all’Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari quale Capogruppo del Gruppo Banca Finanziaria Internazionale al n. 236

Codice Fiscale e Numero d’Iscrizione al Registro delle imprese di Treviso e Belluno: 04040580963

Gruppo IVA Finint S.p.a. - Partita IVA: 04977190265

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL’OFFERTA FUORI SEDE

DA COMPILARE IN CASO DI “OFFERTA FUORI SEDE”

Nome e Cognome

Ragione Sociale

Telefono

E-mail

Iscrizione ad Albi o Elenchi

N° Delibera Iscrizione Albo/Elenco

Qualifica Soggetto Incaricato

Nome e cognome (o Ragione Sociale) del Cliente cui il foglio informativo è stato consegnato

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo, composto di n. 10 pagine, nonché il documento di rilevazione dei tassi ai fini della legge “antiusura” (contenenti il “TEGM”), la Guida Pratica all’ABF.

(firma del Cliente) _____

Si precisa che il Cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto che effettua l’offerta fuori sede costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.



BANCA FININT

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO PMI "FONDO CENTRALE"

Il mutuo chirografario è un finanziamento a medio-lungo termine. La sua durata va da un minimo di 37 mesi a un massimo di 72 mesi e tipicamente è destinato al sostegno dei programmi d'investimento e sviluppo ed alle esigenze di reintegro di capitale circolante delle piccole medie imprese (PMI).

Con il contratto di mutuo chirografario la Banca consegna al Cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del Cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il Cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile.

CARATTERISTICHE

Il **Mutuo Chirografario PMI "Fondo Centrale"** è assistito dalla **garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI L. 662/96** e successive modificazioni e integrazioni, il cui scopo è di facilitare l'accesso al credito delle PMI attraverso l'intervento di una garanzia pubblica, direttamente rilasciata alle banche.

Il Decreto-legge del 8 aprile 2020 n.23 (c.d. "Decreto Liquidità") prevede inoltre alcune temporanee agevolazioni, come sotto descritte, che verranno recepite per tutti i finanziamenti rientranti nel perimetro della norma ed erogati entro il 31.12.2020.

Sono ammesse alla garanzia di cui al Decreto Liquidità le imprese con numero di dipendenti non superiori a 499, la cui attività sia stata danneggiata dall'emergenza COVID-19.

Di seguito si rappresentano i parametri dei finanziamenti che possono accedere alle agevolazioni di cui il Decreto Liquidità:

Limite ricavi del beneficiario	Importo massimo finanziamento	Importo garanzia diretta
€ 3.200.000	25% dei ricavi fino a un massimo € 800.000	100% di cui: 90% garanzia statale + 10% garanzia del Confidi o di altro fondo di garanzia
Nessun limite	Uno tra i seguenti importi: - doppio spesa salariale 2019 - 25% ultimo fatturato - fabbisogno per capitale esercizio e investimento a 18 mesi	90% garanzia statale

A chi si rivolge

È un prodotto rivolto esclusivamente a clienti non consumatori (solo società di capitali).

Il finanziamento si rivolge a Piccole e Medie Imprese, comprese le artigiane, in possesso dei parametri dimensionali di cui alla vigente disciplina comunitaria in materia di aiuti di Stato alle piccole e medie imprese ed alla Raccomandazione della CE 2003/361/CE del 06.05.2003 e valutate economicamente e finanziariamente sane. Per l'esatta definizione di PMI, dei settori economici ammessi alla garanzia, delle limitazioni agli investimenti materiali



BANCA FININT

ed immateriali, nonché delle altre operazioni e caratteristiche si rimanda al regolamento del Fondo di Garanzia per le PMI reperibile sul sito internet www.fondidigaranzia.it/

Ai sensi del Decreto Liquidità è prevista, fino al 31.12.2020, l'estensione della garanzia su singole operazioni a tutte le imprese con numero di dipendenti non superiore a 499 che necessitano di un ripristino di liquidità oppure di risorse per investimenti, la cui attività sia stata danneggiata dall'emergenza COVID-19.

Copertura della garanzia

L'accesso al prodotto **Mutuo Chirografario PMI "Fondo Centrale"** di Banca Finint è riservato esclusivamente alle imprese rientranti nelle classi di merito di credito da 1 a 4 del Fondo di Garanzia per le PMI, ovvero, che siano idonee all'ottenimento di una **garanzia per i finanziamenti finalizzati agli investimenti e liquidità aziendale oltre i 36 mesi, in misura uguale o superiore all'50% dell'ammontare dell'operazione.**

Ai sensi del Decreto Liquidità è prevista, fino al 31.12.2020, l'estensione della copertura della garanzia concessa dal Fondo per tutte le classi di rischio di credito in misura pari al **90% dell'importo finanziato.**

In ogni caso, **l'importo massimo che può essere complessivamente garantito dal Fondo per ciascuna impresa non può superare il limite massimo di € 2.500.000 e fino a 5.000.000,00 fino al 31.12.2020 in base al Decreto Liquidità.**

La garanzia offerta dal Fondo di Garanzia per le PMI "a prima richiesta" è esplicita, incondizionata ed irrevocabile e interviene anche se l'insolvenza si verifica a partire dalla scadenza della prima rata.

Garanzie ulteriori

Sull'intero ammontare dell'operazione, a insindacabile giudizio della Banca e in funzione delle valutazioni di merito creditizio e della durata, possono essere richieste garanzie personali nonché vincoli o specifiche cautele.

Sulla quota di finanziamento non garantita dal Fondo, a insindacabile giudizio della Banca e in funzione delle valutazioni di merito creditizio e della durata, possono essere richieste garanzie reali (pegno), assicurative e bancarie (in questo caso entro precisi limiti previsti dal Fondo, per ulteriori informazioni si rimanda al sito www.fondodigaranzia.it).

In caso di inadempimento della PMI debitrice, trascorsi 60 giorni dall'intimazione di pagamento, la Banca finanziatrice può richiedere l'attivazione del Fondo.

Finalità dell'investimento

È un finanziamento destinato al sostegno dell'attività d'impresa con lo scopo di:

- Finanziare il circolante per il pagamento di scorte e fornitori e/o servizi e personale.
- Finanziare gli investimenti

Canale

L'operazione di Mutuo Chirografario PMI "Fondo Centrale" può essere generata direttamente da Banca Finint o per il tramite di alcuni soggetti partner con cui la Banca ha stipulato convenzioni di collaborazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo NSA, Finint Mediatore Creditizio, Assindustria Veneto Centro, Confindustria Venezia, ecc...).



BANCA FININT

Merito creditizio

Il prodotto qui illustrato è condizionato all'ottenimento di un report indicativo della **valutazione del rischio di credito**. Tale report è rappresentato dal report **Credit Score MORE** emesso dalla società ModeFinance.

Il livello minimo di score necessario per accedere al finanziamento è:

- **Livello BB (compreso)**

Le aziende interessate dovranno presentare almeno n. 2 Bilanci annuali completi (12 mm) definitivi depositati con risultato finale degli ultimi due esercizi in utile e con fatturato minimo da ultimo bilancio depositato di € 750.000.

Altro

Il finanziamento potrà essere concesso a valere sulla provvista messa a disposizione da Cassa Depositi e Prestiti ("CDP") sulla base di apposita convenzione. In tal caso il credito della Banca verso il Cliente è ceduto in garanzia a CDP ed il Cliente è tenuto ad accettare tale cessione.

TIPO DI MUTUO E RISCHI

MUTUO A TASSO VARIABILE CON PIANO DI AMMORTAMENTO "FRANCESE" A RATE COSTANTI

Il mutuo è concesso solo con tasso di interesse indicizzato (cd. "tasso variabile").

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Si precisa che qualora, al momento della rilevazione periodica, la quotazione del parametro di indicizzazione, tempo per tempo applicato, sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso finale sarà pari allo spread contrattualmente previsto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate dovuto ad un incremento del parametro di indicizzazione.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE



BANCA FININT

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO

7,65%

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) di un Mutuo Chirografario “Fondo Centrale” originato direttamente da Banca Finint con le seguenti caratteristiche rientranti nel perimetro del Decreto Liquidità:

- Cliente: Piccola Impresa (con rating fascia BBB)
- Finalità: Investimento
- Importo: Euro 250.000,00
- Durata: 72 mesi (di cui 12 mesi di pre-ammortamento)
- TAN 7,00%: Euribor 1M/360 alla data del 28/02/2020 pari a - 0,47%), floor zero, + spread 7,00%
- Commissione di Istruttoria comprensiva della Commissione di Gestione e di rilascio garanzia Fondo MCC e costo Credit Score MORE: Euro 3.000,00,00
- Spese di incasso rata: Euro 2,00
- Costo della garanzia (da versare al Fondo Centrale): 0,00 Euro
- Periodicità rate: mensile
- Scadenza rate: fine mese

Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo. Il TAEG sopra indicato non include altri costi che il Cliente dovrà sostenere, non conosciuti o non quantificabili in via anticipata dalla Banca.

VOCI		COSTI
Importo finanziabile		<p>Minimo: € 100.000,00</p> <p>Massimo: € 1.500.000,00</p> <p>Fino al 31.12.2020 l'importo finanziabile e le caratteristiche del finanziamento saranno adeguate a quanto previsto dal Decreto Liquidità.</p>
Durata		<p>Per finanziamenti liquidità/circolante: da 37 a 66 mesi (comprensivi di massimo 6 mesi di preammortamento)</p> <p>Per finanziamenti investimenti: da 37 a 72 mesi (comprensivi di massimo 12 mesi di preammortamento)</p>
Garanzia diretta rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI		<p>Superiore o uguale al 50%</p> <p>90% per i finanziamenti rientranti nel perimetro del Decreto Liquidità</p>
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Parametro di indicizzazione + spread.</p> <p>Qualora, al momento della rilevazione periodica, la quotazione del parametro di indicizzazione, tempo per tempo applicato, sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso finale sarà pari allo spread contrattualmente previsto.</p>



BANCA FININT

	Parametro di indicizzazione	Euribor 1M/360 pubblicato dal “Sole 24 Ore” calcolato come la media del mese precedente a quello di stipula. Conteggio interessi su base giorni commerciali (giorni 360 e divisore 360)	
	Spread (Lo spread varia in base alle fasce di rating Credit Score More)	Massimo: 7,00%	
	Tasso di interesse di preammortamento	Parametro di indicizzazione + spread	
	Tasso di interesse di ammortamento	Parametro di indicizzazione + spread	
	Tasso di mora	Tasso di interesse nominale annuo (come sopra determinato) pro-tempore vigente + 2,00 punti percentuali	
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Commissione di Istruttoria	Per i finanziamenti acquisiti tramite il canale <u>Finint Mediatore Creditizio</u> : 1,00% dell'importo del finanziamento. Per finanziamenti acquisiti tramite <u>altri canali</u> : <ul style="list-style-type: none"> • 2.000 € per finanziamenti ≤ 150K€ • 3.000 € per finanziamenti >150K € e ≤ a 250K € • 4.000 € per finanziamenti >250 K €; ≤500K€ • 5.000 € per finanziamenti >500 K €
		Spese di intermediazione (applicabili ai soli clienti acquisiti tramite il canale di Finint Mediatore Creditizio)	1,30% dell'importo finanziato richiesto con massimo 11.000€
		Abbandono domanda di finanziamento	€ 500,00
		Costo garanzia diretta del Fondo di Garanzia per le PMI	La misura della commissione “una tantum”, se dovuta, varia in funzione della tipologia di operazione garantita, della dimensione e della localizzazione dell'impresa finanziata, secondo quanto indicato dalle Disposizioni operative del Fondo di Garanzia per le PMI (per maggiori dettagli si consulti il sito dell'ente gestore www.fondidigaranzia.it/). La commissione non supera il 1% dell'importo garantito e, fino al 31.12.2020, per i finanziamenti rientranti nel Decreto Liquidità, è pari a 0 %.



BANCA FININT

SPESA PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Gestione pratica	€ 0,00
	Spese per rata, sia di preammortamento che di ammortamento	2,00 €
	Invio comunicazioni periodiche trasparenza	Posta ordinaria: 2,00 € Home banking via internet (se attivato): 0,00 €
	Accollo mutuo	0,50% del debito residuo con un minimo di 500,00 €
	Spese per estinzione anticipata parziale o totale (in percentuale rispetto al debito anticipatamente estinto)	2,00 % con un minimo di 100,00 €
	Certificazioni in genere (ad es. interessi passivi)	10,00 €
	Sollecito/avviso pagamento rate scadute (oltre spese postali)	10,00 €
	Spese per copia documentazione	€ 5,00 / documento
	Spese ristampa quietanza	5,00 €
	Spese ristampa piano di ammortamento	5,00 €
	Spese giudiziali ed extragiudiziali a qualunque titolo sostenute	Recupero Integrale
	Conteggi estintivi con rilascio attestazione	100,00 €
	Spese di costituzione in mora (oltre spese postali)	10,00 €

PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Francese (si veda la sezione "Legenda" per la descrizione)
	Tipologia di rata	Costante
	Periodicità delle rate	Mensile
	Scadenza della rata	Ultimo giorno del mese



BANCA FININT

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Mese di riferimento	Valore	Valore Applicato
Gennaio 2020	-0,452%	0,000 %
Febbraio 2020	-0,456%	0,000 %
Marzo 2020	-0,470%	0,000 %
Aprile 2020	-0,483%	0,000%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso annuo nominale (minimo)	Durata del finanziamento in anni (comprensivi di 12 mesi di preammortamento)	Importo della rata mensile per € 250.000,00 di capitale finanziato (nel periodo di preammortamento), spese per rata incluse	Importo della rata mensile per € 250.000,00 di capitale finanziato (nel periodo di ammortamento), spese per rata incluse	Se il tasso di interesse aumenta del 2% (nel periodo di preammortamento), spese per rata incluse.	Se il tasso di interesse aumenta del 2% (nel periodo di ammortamento), spese per rata incluse
7,00%	6	€ 1.460,33	€ 4.952,29	€ 1.877,00	€ 5.191,58

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato presso la sede e nel sito internet della Banca (<http://www.bancafinint.com/it>).

SERVIZI ACCESSORI

La Banca non prevede servizi accessori quali ad esempio polizze assicurative a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia.

CONTI CORRENTI FACOLTATIVI

L'apertura di un conto corrente presso Banca Finint è facoltativa.

ONERI FISCALI

I contratti di finanziamento ed i relativi atti, contratti e formalità, compresa l'assunzione di eventuali garanzie, sono assoggettati alle ordinarie imposte d'atto, ove dovute (a titolo esemplificativo e non esaustivo: imposta di registro, imposta di bollo, imposte ipotecarie e catastali, tasse sulle concessioni governative).

Per i finanziamenti di durata superiore a 18 mesi, qualora venga esercitata per iscritto l'opzione per il regime agevolato dell'imposta sostitutiva previsto dagli artt. 15 e ss. del D.P.R. 601/73, in luogo dell'imposta di registro,



BANCA FININT

dell'imposta di bollo, delle imposte ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative, è prevista l'applicazione di un'aliquota, da calcolarsi sull'ammontare del finanziamento, in misura pari allo 0,25%.

L'addebito del corrispondente ammontare va effettuato, a titolo di rivalsa, al momento dell'erogazione.

In caso di Finanziamento effettuato con provvista fornita da Cassa Depositi e Prestiti il cliente è esonerato dal pagamento dell'imposta sostitutiva di 0,25%.

TEMPI DI EROGAZIONE

DISPONIBILITÀ DELL'IMPORTO: L'intero importo del mutuo, al netto delle tasse, spese e commissioni viene erogato entro 10 giorni lavorativi dal perfezionamento del contratto di mutuo.

ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI

ESTINZIONE ANTICIPATA E RECESSO

Il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso onnicomprensivo percentuale nella misura indicata nel presente documento e nel documento di sintesi. Nessun altro onere può essere addebitato al mutuatario. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con l'integrale restituzione del capitale ancora dovuto prima della scadenza del mutuo.

E' convenuta espressamente la facoltà della banca di recedere dal contratto di finanziamento, a norma dell'art. 1456 C.C., oltre che per qualunque causa di scioglimento dell'impresa e al verificarsi di uno degli eventi riportati sul contratto di finanziamento, riguardanti la parte finanziata.

PORTABILITA' DEL FINANZIAMENTO

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è una micro-impresa.

TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO

La Banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 30 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovute a seguito della chiusura.

RECLAMI

I reclami vanno inviati all'ufficio reclami della Banca anche per lettera raccomandata a/r o per via telematica, indirizzato a:

Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. - Ufficio Reclami
Via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)
Telefono: +39 0438 360 509
Email: reclami@bancafinint.com - Pec: reclami@pec.bancafinint.com

La Banca risponde entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del reclamo.



BANCA FININT

Qualora il Cliente non si ritenga soddisfatto dalla trattazione di un reclamo o non abbia ricevuto risposta, può fare ricorso, ove ne ricorrano i presupposti, all'Arbitro Bancario Finanziario, istituito ai sensi dell'art. 128-bis del TUB, (per le sole controversie in materia di servizi/operazioni bancari e finanziari). Per ulteriori informazioni si veda il sito: www.arbitrobancariofinanziario.it.

Il Cliente, in alternativa al ricorso all'ABF, può attivare una procedura di mediazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, del d.lgs. 28/2010, innanzi al Conciliatore Bancario Finanziario (www.conciliatorebancario.it) in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale, ovvero rivolgendosi ad un altro organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro degli organismi tenuto presso il Ministero della Giustizia ai sensi del d.lgs. 28/2010 e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

L'esperimento preventivo del procedimento dinanzi all'Arbitrato Bancario Finanziario o, in alternativa, l'esperimento del procedimento di mediazione di cui al D.Lgs. n. 28/2010 dinanzi ad un altro organismo ivi individuato, costituisce condizione di procedibilità di una eventuale azione giudiziaria avente ad oggetto il presente contratto.

Resta impregiudicata la facoltà del Cliente di ricorrere all'Autorità Giudiziaria. Ulteriori informazioni in merito alle procedure di reclamo, alle procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie e alla procedura di mediazione sono pubblicate sul sito internet della Banca.

LEGENDA

ACCOLLO	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
IMPOSTA SOSTITUTIVA	Imposta applicabile in via opzionale, ai sensi degli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 601/73. Da corrispondere al momento dell'erogazione, calcolata sull'importo mutuato nella misura di legge.
ISTRUTTORIA	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
SPREAD	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE (PER MUTUI A TASSO VARIABILE)/ PARAMETRO DI RIFERIMENTO (PER MUTUI A TASSO FISSO)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
PIANO DI AMMORTAMENTO "FRANCESE"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
QUOTA CAPITALE	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
QUOTA INTERESSI	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.



BANCA FININT

RATA COSTANTE	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo in assenza di variazioni del parametro di indicizzazione.
TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (TAN)	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
TASSO DI MORA	Tasso di interesse applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare.