



# BANCA FININT

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari

## FOGLIO INFORMATIVO MUTUO CHIROGRAFARIO PER IMPRESE E PROFESSIONISTI

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE S.P.A. in breve BANCA FININT S.p.A. – Società Unipersonale

SEDE LEGALE: VIA VITTORIO ALFIERI 1, 31015 CONEGLIANO (TV)

TELEFONO: +39 0438 360509 FAX: +39 0438 1732171

INDIRIZZO E-MAIL: [ufficio.clienti@bancafinint.com](mailto:ufficio.clienti@bancafinint.com)

INDIRIZZO PEC: [pec1@pec.bancafinint.com](mailto:pec1@pec.bancafinint.com)

SITO INTERNET: [www.bancafinint.com](http://www.bancafinint.com)

Società iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari quale Capogruppo del Gruppo Banca Finanziaria Internazionale al n. 236

Codice Fiscale e Numero d'Iscrizione al Registro delle imprese di Treviso e Belluno: 04040580963

Gruppo IVA Finint S.p.a. - Partita IVA: 04977190265

Codice ABI: 3266

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

### DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

#### DA COMPILARE IN CASO DI "OFFERTA FUORI SEDE"

Nome e Cognome

Ragione Sociale

Telefono

E-mail

Iscrizione ad Albi o Elenchi

N° Delibera Iscrizione Albo/Elenco

Qualifica Soggetto Incaricato

Nome e cognome (o Ragione Sociale) del Cliente cui il foglio informativo è stato consegnato

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo, composto di n. 8 pagine, nonché il documento di rilevazione dei tassi ai fini della legge "antiusura" (contenenti il "TEGM"), la Guida Pratica all'ABF e di copia del contratto idonea alla stipula.

(firma del Cliente) \_\_\_\_\_

Si precisa che il Cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto che effettua l'offerta fuori sede costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.



# BANCA FININT

## COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO PER IMPRESE E PROFESSIONISTI

### CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 18 mesi a un massimo di 72 mesi e tipicamente è destinato al sostegno dei programmi d'investimento e sviluppo ed alle esigenze di reintegro di capitale circolante poste in essere da imprese e professionisti.

Con il contratto di mutuo chirografario, la Banca consegna al Cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del Cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso. Il Cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate sono mensili. E' possibile prevedere un periodo di preammortamento massimo di 12 mesi.

Sull'intero ammontare dell'operazione, a insindacabile giudizio della Banca e in funzione delle valutazioni di merito creditizio e della durata, possono essere richieste garanzie reali (pegno) e personali nonché vincoli o specifiche cautele.

In caso di estinzione anticipata del finanziamento può essere richiesto un compenso omnicomprendivo.

### RISCHI TIPICI:

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

#### TASSO FISSO

☐ Rischio tasso: rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

#### TASSO VARIABILE

☐ Rischio tasso: Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Si precisa che qualora, al momento della rilevazione periodica, la quotazione del parametro di indicizzazione, tempo per tempo applicato, sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso applicato sarà pari al margine contrattualmente previsto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate dovuto ad un incremento del parametro di indicizzazione.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.



# BANCA FININT

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUÒ COSTARE ILMUTUO

TAEG

11,27%

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) di un Mutuo Chirografario per non consumatori generato direttamente da Banca Finint con le seguenti caratteristiche:

- Importo: 10.000,00
- Durata massima: 60 mesi
- Periodicità rate: Mensile
- TAN 9,00 %
- Commissione di istruttoria: 300,00 €
- Spese per rata, sia di preammortamento che di ammortamento: 2,00

. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo. Il TAEG sopra indicato non include altri costi che il Cliente dovrà sostenere, non conosciuti o non quantificabili in via anticipata dalla Banca.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

VOCI		COSTI	
Importo massimo finanziabile		Senza limite di importo	
Durata (incluso periodo di preammortamento)		Minimo 18 mesi Massimo 72 mesi	
TASSI	TASSI (opzione tasso fisso)	Tasso di interesse nominale annuo	Massimo 9,00%
	TASSI (opzione tasso variabile)	Tasso di interesse nominale annuo* <i>*Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in relazione all'andamento del parametro di riferimento/indicizzazione al momento della stipula</i>	Parametro di indicizzazione + spread. Qualora, al momento della rilevazione periodica, la quotazione del parametro di indicizzazione, tempo per tempo applicato, sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo spread contrattualmente previsto.
		Parametro di indicizzazione	Euribor 3M/365 pubblicato dal "Sole 24 Ore" come il valore registrato l'ultimo giorno del mese solare antecedente la decorrenza di ciascuna rata. Conteggio interessi su base giorni commerciali (giorni 365 e divisore 365)
	Spread Massimo	9,00 %	



# BANCA FININT

		Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di interesse nominale annuo
		Tasso di interesse di ammortamento	Uguale al tasso di interesse nominale annuo
		Tasso di mora	Tasso di interesse nominale annuo (come sopra determinato) pro-tempore vigente + 2,00 punti percentuali
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Commissione di Istruttoria	Massimo 3,00% dell'importo finanziato richiesto
		Abbandono domanda di finanziamento	250,00 €
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Gestione pratica	Nessuna
		Spese per rata, sia di preammortamento che di ammortamento	2,00 €
		Invio comunicazioni periodiche trasparenza	Posta ordinaria: 1,00 € Home banking via internet (se attivato): 0,00 €
		Accollo mutuo	0,50% del debito residuo con un minimo di 500 €
		Modifiche contrattuali richieste dal Mutuatario	0,50% del debito residuo con un minimo di 500 €
		Spese per estinzione anticipata parziale o totale (in percentuale rispetto al debito anticipatamente estinto)	1,00 % con un minimo di 100 €
		Certificazioni in genere (ad es. interessi passivi)	10,00 €
		Sollecito/avviso pagamento rate scadute (oltre spese postali)	10,00 €
		Spese per copia documentazione	€ 15,00 /documento
		Spese ristampa quietanza	10,00 €
		Spese ristampa piano di ammortamento	5,00 €
		Spese giudiziali ed extragiudiziali a qualunque titolo sostenute	Recupero Integrale



# BANCA FININT

		Conteggi estintivi con rilascio attestazione	100,00 €
		Spese di costituzione in mora (oltre spese postali)	10,00 €

PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Francese (si veda LEGENDA per la descrizione)
	Tipologia di rata	Costante
	Periodicità delle rate	Mensile

## ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Mese di riferimento	Valore	Valore Applicato
Marzo 2019 (fixing del 28/02/2019)	-0,313%	0,000 %
Aprile 2019 (fixing del 29/03/2019)	-0,315%	0,000 %
Maggio 2019 (fixing del 30/04/2019)	-0,314%	0,000 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

## ESEMPI SUL RIMBORSO DI UN CAPITALE DI EURO 10.000,00

NUMERO RATE	TASSO NOMINALE ANNUO	IMPORTO RATA	TAEG
18	9,00%	597,98 €	13,88 %
24	9,00%	458,85 €	12,99 %
36	9,00%	320,00 €	12,05 %
48	9,00%	250,85 €	11,55 %
60	9,00%	209,58 €	11,23 %

Il tasso di interesse e il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazioni "Altri finanziamenti", può essere consultato presso la sede e nel sito internet della Banca (<http://www.bancafinint.com/it>).



# BANCA FININT

## SERVIZI ACCESSORI

La Banca non prevede servizi accessori quali ad esempio polizze assicurative a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia.

L'erogazione del finanziamento è vincolata all'apertura di un conto corrente per non consumatori fra quelli disponibili nel catalogo della Banca (per il quale si invita a consultare il relativo foglio informativo).

## ONERI FISCALI

I contratti di finanziamento ed i relativi atti, contratti e formalità, compresa l'assunzione di eventuali garanzie, sono assoggettati alle ordinarie imposte d'atto, ove dovute (a titolo esemplificativo e non esaustivo: imposta di registro, imposta di bollo, imposte ipotecarie e catastali, tasse sulle concessioni governative).

Per i finanziamenti di durata superiore a 18 mesi, qualora venga esercitata per iscritto l'opzione per il regime agevolato dell'imposta sostitutiva previsto dagli artt. 15 e ss. del D.P.R. 601/73, in luogo dell'imposta di registro, dell'imposta di bollo, delle imposte ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative, è prevista l'applicazione dell'imposta sostitutiva, da calcolarsi sull'ammontare del finanziamento, in misura pari al 2% nel caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze per i quali non ricorrono i requisiti "prima casa" o allo 0,25% in tutti gli altri casi.

L'addebito del corrispondente ammontare va effettuato, a titolo di rivalsa, al momento dell'erogazione.

## ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI

### ESTINZIONE ANTICIPATA

La Parte Mutuataria in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo, se l'estinzione anticipata totale del mutuo avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità. In tutte le altre ipotesi, la Parte Mutuataria può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso onnicomprensivo percentuale nella misura indicata nel presente documento e nel documento di sintesi. Nessun altro onere può essere addebitato alla Parte Mutuataria. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto prima della scadenza del mutuo.

### TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO

La Banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta della Parte Mutuataria entro 30 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovuto. Le a seguito della chiusura.

### RECLAMI

I reclami vanno inviati all'ufficio reclami della Banca anche per lettera raccomandata a/r o per via telematica, indirizzato a:

Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. - Ufficio Reclami

Via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)

Telefono: +39 0438 360 509

Email: [reclami@bancafinint.com](mailto:reclami@bancafinint.com) - Pec: [reclami@pec.bancafinint.com](mailto:reclami@pec.bancafinint.com)

La Banca risponde entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del reclamo.

Qualora il Cliente non si ritenga soddisfatto dalla trattazione di un reclamo o non abbia ricevuto risposta, può fare ricorso, ove ne ricorrano i presupposti, all'Arbitro Bancario Finanziario, istituito ai sensi dell'art. 128-bis del TUB, (per le sole controversie in materia di servizi/operazioni bancari e finanziari). Per ulteriori informazioni si veda il sito:

[www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it).

Il Cliente, in alternativa al ricorso all'ABF, può attivare una procedura di mediazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, del d.lgs. 28/2010, innanzi al Conciliatore Bancario Finanziario ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)) in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale, ovvero



# BANCA FININT

rivolgendosi ad un altro organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro degli organismi tenuto presso il Ministero della Giustizia ai sensi del d.lgs. 28/2010 e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

L'esperimento preventivo del procedimento dinanzi all'Arbitrato Bancario Finanziario o, in alternativa, l'esperimento del procedimento di mediazione di cui al D.Lgs. n. 28/2010 dinanzi ad un altro organismo ivi individuato, costituisce condizione di procedibilità di una eventuale azione giudiziaria avente ad oggetto il presente contratto.

Resta impregiudicata la facoltà del Cliente di ricorrere all'Autorità Giudiziaria. Ulteriori informazioni in merito alle procedure di reclamo, alle procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie e alla procedura di mediazione sono pubblicate sul sito internet della Banca.

## LEGENDA

<b>IMPOSTA SOSTITUTIVA</b>	Imposta applicabile in via opzionale, ai sensi degli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 601/73. Da corrispondere al momento dell'erogazione, calcolata sull'importo mutuato nella misura di legge
<b>ISTRUTTORIA</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
<b>PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE (PER MUTUI A TASSO VARIABILE)/ PARAMETRO DI RIFERIMENTO (PER MUTUI A TASSO FISSO)</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>QUOTA CAPITALE</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>QUOTA INTERESSI</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>RATA COSTANTE</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
<b>SPREAD</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (TAN)</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>TASSO DI MORA</b>	Tasso di interesse applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.