



# BANCA FININT

**Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari**

**FOGLIO INFORMATIVO**

## **MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESA CON GARANZIA SACE FUTURO**

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

**BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE S.P.A. in breve BANCA FININT S.p.A.**

**TELEFONO: +39 0438 360509 FAX: +39 0438 1732171**

**INDIRIZZO E-MAIL: [ufficio.clienti@bancafinint.com](mailto:ufficio.clienti@bancafinint.com)**

**INDIRIZZO PEC: [pec1@pec.bancafinint.com](mailto:pec1@pec.bancafinint.com)**

**SITO INTERNET: [www.bancafinint.com](http://www.bancafinint.com)**

Società iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari quale Capogruppo del Gruppo Banca Finanziaria Internazionale al n. 236

Codice Fiscale e Numero d'Iscrizione al Registro delle imprese di Treviso e Belluno: 04040580963

Gruppo IVA Finint S.p.a. - Partita IVA: 04977190265

Codice ABI: 03266

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

### DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

DA COMPILARE IN CASO DI "OFFERTA FUORI SEDE"

Nome e Cognome

Ragione Sociale

Indirizzo

Telefono

E-Mail

Iscrizione ad Albi o Elenchi

N° Delibera Iscrizione  
Albo/Elenco Incaricato

Qualifica Soggetto

**Nome e cognome (o Ragione Sociale) del Cliente** cui il foglio informativo è stato consegnato

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo, composto di n. 8 pagine, nonché il documento di rilevazione dei tassi ai fini della legge "antiusura" (contenenti il "TEGM"), la Guida Pratica all'ABF.

**(firma del Cliente)**

**Si precisa che il Cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto che effettua l'offerta fuori sede costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.**

### CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESA CON GARANZIA SACE FUTURO

Con il contratto di finanziamento chirografario la Banca consegna al Cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del Cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il Cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile.

### CARATTERISTICHE

Il finanziamento con garanzia SACE Futuro consente alle aziende di accedere più facilmente ai finanziamenti per la crescita sui mercati globali (incluse linee di finanziamento destinate all'acquisto di partecipazioni o di rami d'azienda all'estero), per sostenere il progresso tecnologico e il processo di digitalizzazione, per investire in sostenibilità, infrastrutture e per contribuire alla crescita dell'economia investendo in aree economicamente svantaggiate e filiere strategiche. Con Garanzia Futuro sarà possibile sostenere lo sviluppo dell'imprenditoria femminile, ovvero di quelle società di capitali, anche in forma cooperativa, aventi sede legale o secondaria in Italia che rispettano le quote rosa.

Sarà infine possibile sostenere le esigenze di circolante da parte delle aziende, sia relativamente a forniture destinate ad acquirenti esteri, sia destinate alla realizzazione/ampliamento/manutenzione di infrastrutture domestiche, e, infine, per tutte quelle forniture domestiche i cui prodotti verranno incorporati in beni destinati all'estero. Tra gli altri investimenti eleggibili si citano le infrastrutture sociali (edilizia sociale, culturale, assistenziale, universitaria), infrastrutture energy (per la produzione e stoccaggio di energia rinnovabile), infrastrutture



# BANCA FININT

idriche, infrastrutture digitali (connettività digitale, fisiche o virtuali, in particolare progetti che sostengono la diffusione di reti digitali ad altissima capacità o connettività 5G), investimenti per la riduzione del rischio sismico o idrogeologico.

Inoltre, sono ammesse tutte le spese sostenute entro i 18 mesi antecedenti alla data di richiesta del finanziamento, per il valore di ammortamento residuo e nei limiti in cui sussistano o siano attesi ulteriori costi e/o spese di gestione e/o manutenzione e/o di realizzazione.

Sono escluse le operazioni di rifinanziamento del debito.

## **A chi si rivolge**

Il Finanziamento con Garanzia SACE Futuro è un finanziamento destinato a società di capitali, anche in forma cooperativa, aventi i seguenti requisiti:

- sede legale o sede secondaria in Italia;
- non identificate come aziende in difficoltà alla data della richiesta del finanziamento;
- alla data della richiesta di finanziamento, non risultare in difficoltà ai sensi della Comunicazione della Commissione europea 2014/C 249/01; alla data della Richiesta di Garanzia SACE e sulla base delle risultanze delle verifiche condotte dalla Banca, secondo le proprie procedure interne di concessione del credito, (a) non essere, ovvero non essere state negli ultimi 5 anni, sottoposte a procedure concorsuali, (b) non essere sottoposte a procedure esecutive avviate dalla Banca o a procedure esecutive immobiliari avviate da un soggetto terzo (quale, a titolo esemplificativo, un fornitore dell'Impresa Beneficiaria o un terzo finanziatore) che influiscano negativamente sulla valutazione del merito creditizio dell'Impresa Beneficiaria; (c) non avere Segnalazioni Negative e (d) non essere inadempienti a qualsiasi obbligo di rimborso nei confronti della Banca, salvo che le Imprese Beneficarie provvedano al rimborso delle eventuali somme non pagate entro la relativa Data di Erogazione.

## **Importo del finanziamento**

L'importo del finanziamento assistito da garanzia SACE Futuro sarà compreso tra i 50.000 e i 50.000.000 Euro.

## **Durata del finanziamento**

Il finanziamento potrà avere una durata compresa fra i 24 e 240 mesi con la previsione di un periodo di preammortamento fino ad un massimo di 36 mesi (comprensivo dell'eventuale preammortamento tecnico di massimo 3 mesi, necessario per allineare la scadenza delle rate alla fine del trimestre solare, nel caso la data di erogazione del finanziamento non sia in coincidenza con il fine trimestre). Le rate saranno trimestrali con scadenza l'ultimo giorno dei mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre, o semestrali con scadenza l'ultimo giorno dei mesi di giugno e dicembre.

## **Modalità di rimborso**

Il rimborso del finanziamento può avvenire in base al Piano di ammortamento "Francese" o al Piano di ammortamento "Italiano". Il Piano di ammortamento "Francese" potrà essere abbinato unicamente al tasso fisso.

Il rimborso avviene con il pagamento di rate composte da una quota a rimborso del capitale ed una quota a rimborso di interessi e con periodicità che può essere trimestrale o semestrale.

Le scadenze delle rate sono:

- Rate trimestrali scadenza fissa a 31/03 – 30/06 – 30/09 – 31/12
- Rate semestrali scadenza fissa a 30/06 – 31/12

Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite dalla sola quota interessi. La prima rata di preammortamento avrà una durata inferiore in base al giorno di erogazione per allineare la scadenza al fine trimestre/semestre solare. La durata del finanziamento decorre dalla scadenza fissa della rata antecedente il giorno di erogazione. (Esempio: rimborso a rate trimestrali con scadenza 31/03 – 30/06 – 30/09 – 31/12, durata 10 anni, data erogazione 03/03/2024, la decorrenza della durata del finanziamento è individuata al 31/12/2023 e pertanto la scadenza è determinata il 31/12/2033 (nella prima rata che scadrà il 31/3/2024 saranno conteggiati gli interessi per i giorni effettivi dal 03/03/2024 al 31/03/2024).

## **Erogazione del finanziamento**

L'erogazione del finanziamento è subordinata all'acquisizione della garanzia rilasciata da SACE ed avviene in un'unica o più soluzioni su un conto corrente dedicato aperto presso l'Istituto erogante ed intestato all'impresa richiedente su cui potranno transitare esclusivamente i flussi monetari relativi al finanziamento. Le obbligazioni di pagamento/rimborso ai sensi dei finanziamenti coperti dalla Garanzia SACE Futuro si collocano almeno allo stesso grado rispetto ai diritti di tutti gli altri creditori chirografari e non subordinati.

## **Copertura della garanzia**

Il finanziamento sarà garantito da SACE S.p.A. che, sulla base dell'Accordo stipulato con la Banca, emetterà una garanzia per una quota pari al 70% dell'importo del finanziamento (comprensivo di capitale e interessi). L'erogazione dello stesso è subordinata all'acquisizione della garanzia SACE Futuro; in caso di diniego di SACE al rilascio della garanzia, il finanziamento non sarà erogato.

L'acquisizione della garanzia prevede il pagamento a SACE di una commissione calcolata sull'importo garantito e sarà inclusa nello spread applicato al finanziamento.

L'elenco completo dei requisiti da rispettare e delle operazioni ammesse può essere consultato nei corrispondenti allegati al documento "Convenzione Futuro" sul sito di SACE S.p.A.

## **Garanzie ulteriori**



# BANCA FININT

La Banca e/o SACE S.p.A. potranno richiedere, in funzione delle valutazioni di merito creditizio, ulteriori garanzie personali, reali, nonché vincoli o specifiche cautele. Eventuali garanzie saranno ripartite pro quota tra la Banca e SACE.

Il finanziamento se di durata superiore al termine previsto dai Termini e Condizioni Particolari e se richiesto all'esito dell'istruttoria creditizia svolta dal Soggetto Finanziatore e/o da SACE, potrà essere assistito da una garanzia reale di primo grado su un bene immobile di proprietà dell'Impresa Beneficiaria o di soggetti terzi; in tal caso, l'importo del Finanziamento deve essere pari o inferiore al 72% del valore di mercato del bene immobile oggetto di garanzia, determinato sulla base di una perizia rilasciata da un esperto incaricato dal Soggetto Finanziatore, nel rispetto delle procedure interne del Soggetto Finanziatore;

## TIPO DI MUTUO E RISCHI

### MUTUO A TASSO VARIABILE

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'imprevedibile e consistente aumento dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### MUTUO A TASSO FISSO

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO 16,31%

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) di un Mutuo Chirografario impresa con garanzia SACE FUTURO erogato con le seguenti caratteristiche (tasso variabile con piano di ammortamento "Italiano"):

- Importo: Euro 1.000.000,00
- Durata: 72 mesi (di cui 12 mesi di pre-ammortamento)
- TAN 13,83%: Euribor 3M/360 alla data del 29.04.2024 pari a 3,83%), floor zero, + spread 10,00%
- Commissione di Istruttoria: Euro 40.000
- Spese di incasso rata: Euro 2,00
- Periodicità rate: trimestrale
- Scadenza rate: 30 settembre, 31 dicembre 31 marzo, 30 giugno,
- Imposta sostitutiva: 0,25%

Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo. Il TAEG sopra indicato non include altri costi che il Cliente dovrà sostenere, non conosciuti o non quantificabili in via anticipata dalla Banca.

Le condizioni economiche sono indicate nella misura massima (se favorevoli all'intermediario) o minima (se favorevoli al Cliente).

#### VOCI

#### COSTI

<b>Importo finanziabile</b>	Commisurato alle esigenze del Cliente e alla sua capacità di rimborso, minimo € 50.000,00 massimo € 50.000.000,00
<b>Durata</b>	<b>Minimo 24 mesi</b> <b>Massimo 240 mesi</b> (di cui preammortamento massimo pari a <b>36 mesi</b> )



# BANCA FININT

<b>Garanzia SACE</b>		Copertura pari al 70% dell'importo del finanziamento (comprensivo di capitali e interessi)
<b>TASSI</b>	<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	<b>Parametro di indicizzazione + spread.</b> Qualora, al momento della rilevazione periodica, la quotazione del parametro di indicizzazione, tempo per tempo applicato, sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso finale sarà pari allo spread contrattualmente previsto.
	<b>Parametro di indicizzazione</b>	<b>Tasso Fisso</b> Eurirs stessa durata del finanziamento. Se il parametro di indicizzazione risulterà negativo, il suo valore sarà comunque considerato pari a zero. <b>Tasso Variabile</b> Euribor 3M o 6M 360 pubblicato dal "Sole 24 Ore" riferito il penultimo giorno lavorativo del mese precedente antecedente la scadenza della rata. Conteggio interessi su base giorni commerciali. (giorni 360 e divisore 360) Se il parametro di indicizzazione risulterà negativo, il suo valore sarà comunque considerato pari a zero.
	<b>Spread</b>	<b>Massimo: 10,00%</b>
	<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	<b>Parametro di indicizzazione + spread</b>
	<b>Tasso di interesse di ammortamento</b>	<b>Parametro di indicizzazione + spread</b>
	<b>Tasso di mora</b>	<b>Tasso di interesse nominale annuo (come sopra determinato) pro-tempore vigente + 2,00 punti percentuali</b>
<b>SPESE</b>	<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	
	<b>Commissione di Istruttoria</b>	<b>4% dell'importo erogato min. € 1.000,00</b>
	<b>Abbandono domanda di finanziamento</b>	<b>€ 500,00</b>
	<b>Costo garanzia SACE</b>	L'acquisizione della garanzia prevede il pagamento a SACE S.p.A. di una commissione calcolata sull'importo garantito e sarà inclusa nello spread applicato al finanziamento.



# BANCA FININT

<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO</b>	<b>Gestione pratica</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Spese per rata, sia di preammortamento che di ammortamento</b>	<b>2,00 €</b>
	<b>Invio comunicazioni periodiche trasparenza</b>	<b>Posta ordinaria: 2,00 € Home banking via internet (se attivato): 0,00 €</b>
	<b>Accollo mutuo</b>	<b>0,50% del debito residuo con un minimo di 500,00 €</b>
	<b>Spese per estinzione anticipata parziale o totale</b> (in percentuale rispetto al debito anticipatamente estinto)	<b>1,00 % con un minimo di 100,00 €</b>
	<b>Certificazioni in genere</b> (ad es. interessi passivi)	<b>10,00 €</b>
	<b>Sollecito/avviso pagamento rate scadute</b> (oltre spese postali)	<b>10,00 €</b>
	<b>Spese per copia documentazione</b>	<b>€ 5,00 /documento</b>
	<b>Spese ristampa quietanza</b>	<b>5,00 €</b>
	<b>Spese ristampa piano di ammortamento</b>	<b>5,00 €</b>
	<b>Spese giudiziali ed extragiudiziali a qualunque titolo sostenute</b>	<b>Recupero Integrale</b>
	<b>Conteggi estintivi con rilascio attestazione</b>	<b>100,00 €</b>
	<b>Spese di costituzione in mora</b> (oltre spese postali)	<b>10,00 €</b>

<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	<b>Tipo di ammortamento</b>	<b>Italiano / Francese</b> (si veda la sezione "Legenda" per la descrizione)
	<b>Tipologia di rata</b>	<b>Decrescente / Costante</b> (quota capitale costante)
	<b>Periodicità delle rate</b>	<b>Trimestrale / Semestrale</b>
	<b>Scadenza della rata</b>	<b>31 marzo, 30 giugno, 30 settembre, 31 dicembre</b>



# BANCA FININT

## ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Mese di rilevamento	EURIBOR 3M/360	EURIBOR 6M/360	EURIRS
28.02.2024	3,94%	3,91%	2,73%
27.03.2024	3,91%	3,86%	2,56%
29.04.2024	3,83%	3,82%	2,74%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

## CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (Tasso variabile piano di ammortamento "Italiano")

Tasso annuo nominale (minimo)	Durata del finanziamento in anni (comprensivi di 36 mesi di preammortamento)	Importo della rata trimestrale per € 1.000.000,00 di capitale finanziato (nel periodo di preammortamento), spese per rata incluse	Importo della rata trimestrale per € 1.000.000,00 di capitale finanziato (nel periodo di ammortamento), spese per rata incluse (*)	Se il tasso di interesse aumenta del 2% (nel periodo di preammortamento), spese per rata incluse.	Se il tasso di interesse aumenta del 2% (nel periodo di ammortamento), spese per rata incluse (*)
13,83%	20	34.577,00 €	84.577,00 (variabile) €	39.577 €	89.577,00€ (Variabile)

(\*) indicato l'importo massimo della rata che, per tipologia di piano di ammortamento, è variabile.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato presso la sede e nel sito internet della Banca (<http://www.bancafinint.com/it>).

Resta inteso che qualora il tasso effettivo globale del finanziamento, per qualunque ragione dovesse eccedere il limite massimo consentito dalla legge 7 marzo 1996, n. 108 ("Disposizioni in materia di usura") come successivamente modificata e/o integrata, determinando un superamento, anche sopravvenuto, del tasso soglia che abbia rilievo ai fini della validità, dell'efficacia e/o della misura del tasso, esso si intenderà automaticamente ridotto al tasso soglia.

## SERVIZI ACCESSORI

La Banca non prevede servizi accessori quali ad esempio polizze assicurative a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia.

## CONTI CORRENTI

Come richiesto da SACE, il finanziamento deve essere erogato su un conto corrente dedicato (aperto in Italia) acceso presso il soggetto finanziatore (Banca Finint) su cui possono transitare esclusivamente i flussi monetari relativi al presente finanziamento. Su detto conto corrente verrà accreditato l'importo di erogazione del finanziamento in un'unica soluzione e dovranno essere disposti dall'impresa tutti i pagamenti effettuati con le somme ricevute coerentemente alle finalità dichiarate nel contratto di finanziamento. Tale conto corrente avrà condizioni economiche azzerate ad eccezione dell'imposta di bollo che sarà dovuta.

Il pagamento delle rate a rimborso del finanziamento e del costo della garanzia SACE è addebitato su un conto corrente ordinario dell'impresa presso il soggetto finanziatore diverso dal conto corrente "dedicato".

## ONERI FISCALI

I contratti di finanziamento ed i relativi atti, contratti e formalità, compresa l'assunzione di eventuali garanzie, sono assoggettati alle ordinarie imposte d'atto, ove dovute (a titolo esemplificativo e non esaustivo: imposta di registro, imposta di bollo, imposte ipotecarie e catastali, tasse sulle concessioni governative).

Per i finanziamenti di durata superiore a 18 mesi, qualora venga esercitata per iscritto l'opzione per il regime agevolato dell'imposta sostitutiva previsto dagli artt. 15 e ss. del D.P.R. 601/73, in luogo dell'imposta di registro, dell'imposta di bollo, delle imposte ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative, è prevista l'applicazione di un'aliquota, da calcolarsi sull'ammontare del finanziamento, in misura pari allo 0,25%.



# BANCA FININT

L'addebito del corrispondente ammontare va effettuato, a titolo di rivalsa, al momento dell'erogazione nel conto ordinario.

## TEMPI DI EROGAZIONE

**DISPONIBILITÀ DELL'IMPORTO:** L'intero importo del mutuo, al netto delle tasse, spese e commissioni viene erogato entro 10 giorni lavorativi dal perfezionamento del contratto di mutuo.

## ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI

### ESTINZIONE ANTICIPATA E RECESSO

Il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso onnicomprensivo percentuale nella misura indicata nel presente documento e nel documento di sintesi. Nessun altro onere può essere addebitato al mutuatario. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con l'integrale restituzione del capitale ancora dovuto prima della scadenza del mutuo.

E' convenuta espressamente la facoltà della banca di recedere dal contratto di finanziamento, a norma dell'art. 1456 C.C., oltre che per qualunque causa di scioglimento dell'impresa e al verificarsi di uno degli eventi riportati sul contratto di finanziamento, riguardanti la parte finanziata.

### **PORTABILITÀ DEL FINANZIAMENTO**

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è una micro-impresa.

### **TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO**

La Banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 30 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovute a seguito della chiusura.

## RECLAMI

I reclami vanno inviati all'ufficio reclami della Banca anche per lettera raccomandata a/r o per via telematica, indirizzato a:

**Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. - Ufficio Reclami**  
**Via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)**  
**Telefono: +39 0438 360 509**  
**Email: [reclami@bancafinint.com](mailto:reclami@bancafinint.com) - Pec: [reclami@pec.bancafinint.com](mailto:reclami@pec.bancafinint.com)**

La Banca risponde entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il reclamo è relativo a disposizioni di pagamento, la Banca risponde entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento. In situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta ad inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale il Cliente otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

Qualora il Cliente non si ritenga soddisfatto dalla trattazione di un reclamo o non abbia ricevuto risposta, può fare ricorso, ove ne ricorrano i presupposti, all'Arbitro Bancario Finanziario, istituito ai sensi dell'art. 128-bis del TUB, (per le sole controversie in materia di servizi/operazioni bancari e finanziari). Per ulteriori informazioni si veda il sito: [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it).

Il Cliente, in alternativa al ricorso all'ABF, può attivare una procedura di mediazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, del d.lgs. 28/2010, innanzi al Conciliatore Bancario Finanziario ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)) in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale, ovvero rivolgendosi ad un altro organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro degli organismi tenuto presso il Ministero della Giustizia ai sensi del d.lgs. 28/2010 e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

L'esperimento preventivo del procedimento dinanzi all'Arbitrato Bancario Finanziario o, in alternativa, l'esperimento del procedimento di mediazione di cui al D.Lgs. n. 28/2010 dinanzi ad un altro organismo ivi individuato, costituisce condizione di procedibilità di una eventuale azione giudiziaria avente ad oggetto il presente contratto.

Resta impregiudicata la facoltà del Cliente di ricorrere all'Autorità Giudiziaria. Ulteriori informazioni in merito alle procedure di reclamo, alle procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie e alla procedura di mediazione sono pubblicate sul sito internet della Banca.

## LEGENDA

### **ACCOLLO**

Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.



# BANCA FININT

<b>DICHIARAZIONE “DEGGENDORF”</b>	I beneficiari di un aiuto di stato, prima di ottenere la concessione, devono rilasciare una dichiarazione con cui attestano di non trovarsi nella condizione di aver ricevuto e non restituito aiuti giudicati incompatibili con il mercato unico europeo dalla Commissione Europea.
<b>IMPOSTA SOSTITUTIVA</b>	Imposta applicabile in via opzionale, ai sensi degli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 601/73. Da corrispondere al momento dell'erogazione, calcolata sull'importo mutuato nella misura di legge.
<b>ISTRUTTORIA</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
<b>SPREAD</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE (PER MUTUI A TASSO VARIABILE)/ PARAMETRO DI RIFERIMENTO (PER MUTUI A TASSO FISSO)</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO “ITALIANO”</b>	E' il piano di rimborso del finanziamento le cui rate sono costituite da una quota capitale costante ed una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano interessi maggiori; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce a parità di rimborso di quota capitale sulla singola rata.
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO “FRANCESCE”</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>QUOTA CAPITALE</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>QUOTA INTERESSI</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>RATA COSTANTE</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo in assenza di variazioni del parametro di indicizzazione.
<b>TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (TAN)</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>TASSO DI MORA</b>	Tasso di interesse applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare